

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
 15-01-2019
 Predstavnik za poštu obilježio preporuku: ☒ 20
 POŠTA: ☒ R
 Broj prijave: ☒ prijava
 Datum: ☒ KN
 Split, 10.01.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
 Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2018.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.10.do 31.12.2018.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2018.

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Stanje na žiro računu na dan 01.10.2018.	34.352,86	
2.	Najam velike dvorane	673.164,39	
3.	Najam kancelarijskog prostora	8.000,00	
4.	Najam baznih stanica	23.316,83	
5.	Najam teretane	75.000,00	
6.	Najam male dvorane	84.375,00	
7.	Najam šankova	9.884,00	
8.	Najam garderobe	4.350,00	
9.	Najam parkinga	1.113,60	
9.	Ostali prihodi	16.251,23	
	Ukupan prihod	929.807,91	
1.	Obveza PDV-a		65.000,00
2.	Trošak električne energije		433.800,04
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		18.693,88
4.	Trošak vode		18.000,00
5.	Tehničko održavanje		34.679,50
6.	Održavanje dizala		3.597,06
7.	Plaće djelatnika		187.726,15
8.	Čišćenje prostora		7.167,50
9.	Trošak vođenja računovodstva		9.375,00
10.	Trošak osiguranja		14.235,11
11.	Troškovi događanja		10.000,00
12.	Čistoća doo		5.000,00
13.	Trošak lož ulja		67.387,00
14.	ZAST		5.000,00
15.	Ostali rashodi		2.135,80
	Ukupan rashod		881.797,04

Na dan 31.12.2018.god saldo na žiro-računu iznosio je 48.010,87 kn (preslika se dostavlja u prilogu).

Napominje se da je pripajanjem Splitske banke OTP banci dd, IBAN žiro računa dužnika dana 01.12.2018.god promijenjen i sada glasi: HR9624070001100637731..

Obrazloženje uz stavke prihoda:

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 01.10.2018.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane za događaje: sajam SASO, nastup "Majstori iluzije", koncerti Plavi orkestar, klapa Intrade i Mišo Kovač.

Na toj stavci iskazani su i primljeni avansi za događanja: Sajam vjenčanja, Adriatic gastro show, sajam vojne opreme, sajam nove tehnologije, koncert Nine Badrić i MASS rasprodaje cipela, a koji će se održati u prvom dijelu 2019.god.

Do kraja lipnja 2019.god u najavi su Sajam Gast, koncert Maye Berović, koncert The Queen show, snimanje njemačkog TV serijala "Ubojstva na Jadranu", večer Jehovini svjedoci i večera rugby kluba Nada.

Od listopada zaključno sa prosincem 2019.god u najavi su: rasprodaja MASS cipela, Sajam Saso, Sajam doo, koncert Zdravka Čolića, koncert za rođendan Olivera Dragojevića i nastup KUD Jedinstvo.

Pod red.br.3.prikazan je priliv od najma kancelarijskih prostora najmoprimcima: P.B.Poslovni mediji, U.O.Bepo sound, Prometni inženjering, Sjeverni pol, Skener, Saša Bulić i Sajam Split.

Pod red.br.4.do 6. prikazani su redoviti mjesečni najmovi baznih stanica, teretane i male dvorane.

Pod red.br.7.i 8.prikazan je priliv ostvaren najmom šankova i garderobe za pojedina događanja.

Pod red.br.9.prikazan je priliv ostvaren od najma parking prostora po Ugovoru sklopljenom sa Acorus doo, Klis.Prikazani priliv bitno je manji od očekivanog, a iz razloga što najmoprimac još uvijek nije uspio sa Gradom Splitom realizirati obvezno parkiranje svih autobusa (turističkih i linijskih) na parkingu Arene.

Pod red.br.10.prikazani su ostali prihodi (najam parking prostora i kancelarijskih prostora za potrebe snimanja filma, pripis kamate na sredstva na žiro računu).

Obrazloženje uz stavke rashoda:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, vode, tehničkog održavanja (atest posuda pod tlakom), održavanja dizala, vođenja računovodstva, plaće djelatnika, čišćenja i osiguranja.

Pod red.br.13 prikazani su ostali rashodi (službeni put stečajne upraviteljice u Zagreb, platni promet, troškovi javnog bilježnika, biljezi i pristojbe).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.12.2018.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.09.2018.god i 02.07.2018.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.12.2018.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 02.07.2018	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2018.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2018.
1.	Proenergy doo	130.048,03	304.232,20.	230.404,24
2.	Porezna uprava, PDV	29.151,51	82.780,40	80.191,77
3.	HOK dd, Zagreb	1.142.158,36	1.142.128,52	1.142.128,52
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	3.924,11	9.961,70	10.999,29
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	11.162,50	24.061,11	30.646,46
7.	Lama doo	0,00	17.252,50	15.002,50
8.	Iskon	0,00	17.177,58	7.000,00
9.	Zast	11.162,50	16.162,50	6.162,50
10.	Dizajn et cetera	40.000,00	30.000,00	20.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	40.908,89	63.789,89	140.402,00
	UKUPNO	9.713.644,42	10.091.674,92	9.987.095,80

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug smanjen je za 1,1%, a na što je značajno utjecalo smanjenje duga prema Proenergy doo. Međutim opskrbljivač električnom energijom Proenergy doo ponudio je nove Aneксе Ugovoru te time obavijestio dužnika da i dalje ostaje na tom tržištu. Obzirom na postojeći dug opskrbljivač traži izdavanje zadužnice na 500.000,00 kn kao garanciju osiguranja plaćanja.

Napominje se da je sukladno odluci Odbora vjerovnika od dana 04.listopada 2018.god, prosljeđen dopisi Gradu Splitu i Lendi Pezzi, a na okolnosti predujmljivanja sredstava za plaćanje dugovanja prema Proenergy doo. Međutim na upućene dopise nije bilo odgovora.

Iz prikaza dugovanja na dan 31.12.2018.god u odnosu na prethodana razdoblja prisutan je rast obveza prema Čistoći doo, Vodovodu i kanalizaciji doo i Croatia osiguranju dd.

Rast dugovanja proizlazi iz činjenice što se najveći dio priliva usmjerava na plaćanje obveza prema Proenergy doo. a iz razloga što bi obustava isporuke električne energije za Spaladium Arenu značila prestanak djelatnosti.

Međutim takav pristup onemogućio je redovno plaćanje drugih obveza, a pri čemu zadržavanje obveza prema PDV-u na razini od 80.000,00-ak kn u budućnosti može predstavljati problem.

Ukazuje se i na stavku pod red.br. 11.obveze prema Croatia osiguranju dd koja se, zbog već spomenutih okolnosti, također ne plaća redovito.

Napominje se da je i HOK dd unatoč prijedlogu stečajne upraviteljice da se za iznos duga koji bi uskoro trebao biti u zastari sklopi nagodba, isti pokrenuo postupak ovrhe putem javnog bilježnika.

Navedeni trendovi rasta obveza ukazuju da se u doglednom vremenu trebaju iznaći načini rješavanja duga prema Proenergy doo.

Kao i u prethodnom Izvješću ponovo se naglašava da je rast dugovanja vezan za one vjerovnike (Porezna uprava, Croatia osiguranje dd) koji u kratkom razdoblju mogu postići blokadu žiro-računa dužnika ovršnim rješenjem ili izravnom naplatom aktiviranjem zadužnice i time blokirati sve daljnje poslovne aktivnosti stečajnog dužnika.

2. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Kako je to već i prethodno obrazloženo u Spaladium Areni očekuju se događanja sve do kraja lipnja 2019.god te od listopada do prosinca 2019.god.

Iz podataka o stanju duga na dan 31.12.2018.god vidljiv je rast obveza upravo prema vjerovnicima koji u kratkom roku mogu blokirati račun dužnika.

U situaciji kada se veliki dio priliva usmjerava prema Proenergy doo, nije realno za očekivati da će biti moguće o rokovima namirivati i druge obveze.

3. Postupci u tijeku

U parničnom postupku **P-8/16** (Trgovački sud u Splitu) tužitelj Grad Split, tuženik Stečajni dužnik radi utvrđenja osporene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 215.565.373,37 kn, dana 18.04.2018.god sud je imenovao sudskog vještaka iz područja financija Antu Blaževića.

Sudski vještak je izradio vještvo na koje je stečajni dužnik na ročištu od dana 11.12.2018.god izjavio prigovore.

Slijedom navedenog ročište je odgođeno, a sud je odlučio na slijedeće ročište za dan 28.02.2019.god pozvati sudskog vještaka.

U ostalim postupcima P-235/17, P-609/17 i Povrv-430/17 nije bilo promjena.

PRILOG:

Kao u tekstu

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.
u stečaju

SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 2
OIB: 53700938008

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladinec, dipl.oec.

Izvod broj: 16

Izveštaj o stanju i prometu na dan: 31.12.2018

Stranica: 1 od 1

SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211, 21000 SPLIT

Račun (IBAN): HR9624070001100637731

Valuta: HRK

BIC: OTPVHR2X

MB: 2264617

OIB: 53703638008

Datum valute Red. broj	Račun, naziv, adresa i sjedište platitelja / primatelja	Podatak za reklamaciju PNB platitelja PNB primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjena / VO Valuta pokrića Tečaj / koeficijent Iznos u valuti pokrića	Iznos Duguje	Potražuje
Početno stanje:					0,00	48.009,64
31.12.2018 1.	HR5324070001024070003 OTP banka d.d.	URB 1159616606	PRIPIS KAMATE		0,00	1,23
		HR02 31122018				
Ukupni promet:					0,00	1,23
Novo stanje:					0,00	48.010,87